

**Bureaux de la
Direction :**

155, rue Carlton,
bureau 1700
Winnipeg (Manitoba)
R3C 3H8
Tél. : 204-945-2476
Sans frais : 1 800 782-8403
Télécopieur : 204-945-6273
courrier électronique :
rtb@gov.mb.ca

340, 9^e rue, bureau 143
Brandon (Manitoba)
R7A 6C2
Tél. : 204-726-6230
Sans frais : 1 800 656-8481
Télécopieur : 204-726-6589
courrier électronique :
rtbbrandon@gov.mb.ca

59, promenade Elizabeth
bureau 113
Thompson (Manitoba)
R8N 1X4
Tél. : 204-677-6496
Sans frais : 1 800 229-0639
Télécopieur : 204-677-6415
courrier électronique :
rtbthompson@gov.mb.ca

Branch Offices:

1700 – 155 Carlton St.
Winnipeg MB R3C 3H8
Tel. 204-945-2476
Toll-free: 1-800-782-8403
Fax: 204-945-6273
E-mail: rtb@gov.mb.ca

143-340 9th Street
Brandon MB R7A 6C2
Tel. 204-726-6230
Toll-free: 1-800-656-8481
Fax: 204-726-6589
E-mail:
rtbbrandon@gov.mb.ca

113-59 Elizabeth Dr.
Thompson MB R8N 1X4
Tel. 204-677-6496
Toll-free: 1-800-229-0639
Fax: 204-677-6415
E-mail:
rtbthompson@gov.mb.ca

La Direction de la location à usage d'habitation

RENSEIGNEMENTS

Assurance locataire – Protéger ses biens

Les locateurs souscrivent à une assurance immeubles qui couvre seulement l'édifice (par exemple, les murs, les portes, les planchers et les appareils fournis). L'assurance du locateur ne couvre pas vos biens personnels. Ce qui signifie que vous devriez souscrire à une assurance pour protéger vos biens personnels (meubles, appareils électroniques, vêtements, etc.) contre les dommages pouvant être causés par le feu, le vol ou tout autre facteur.

Pourquoi devrais-je avoir une assurance locataire?

La plupart des gens croient que leurs biens personnels ne valent pas grand-chose et ne se donnent pas la peine de souscrire à une assurance locataire. Mais si un malheur se produit et que vous devez tout remplacer en même temps, les coûts peuvent être astronomiques. Acheter d'un seul coup de nouveaux vêtements, appareils électroniques, petits appareils, lits, commodes, divans et vaisselle peut coûter des milliers de dollars.

L'assurance locataire vous aide à payer les dommages ou sinistres subis à vos biens personnels causés par :

- le vol;
- le feu;
- la fumée;
- l'eau;
- le vandalisme;
- ou autres facteurs similaires.

De même, si vous ou vos invités endommagez votre unité ou l'immeuble (par exemple, les murs, les planchers, les fenêtres, les appareils), vous pourriez devoir légalement assumer les coûts de réparation des dommages. Par exemple, si vous causez accidentellement un incendie de cuisine qui endommage votre unité et les appareils, vous pourriez être tenu de payer les dommages. L'assurance locataire aidera à couvrir les frais de ce type d'accident.

Il est également important de savoir que les invités qui se blessent dans votre unité de location (par exemple, quelqu'un trébuche sur le tapis) pourraient vous poursuivre en dommages-intérêts. L'assurance locataire aide à couvrir ce type de frais. Elle peut également vous protéger si un animal vous appartenant blesse quelqu'un.

(voir au verso)

À quels types d'assurance devrais-je souscrire?

Il existe deux types d'assurance locataire : l'assurance **responsabilité** et l'assurance de **biens meubles**.

- L'assurance **responsabilité** vous protège si quelqu'un dépose une réclamation parce que vous avez causé des dommages à sa propriété ou que vous l'avez blessé (cette assurance ne couvre pas les actes intentionnels).
- L'assurance de **biens meubles** couvre le remplacement ou les réparations des biens perdus ou endommagés.

L'assurance locataire comprend généralement une garantie pour les **frais de subsistance supplémentaires**, qui couvre les frais supplémentaires engagés, si vous devez rester à l'hôtel ou dans un autre appartement en raison des dommages dans votre immeuble ou votre unité, pendant les travaux.

Où et comment souscrire à une assurance locataire?

Vous trouverez une assurance locataire auprès des compagnies d'assurances. Vous pouvez appeler un agent d'assurance autorisé ou un courtier qui communiquera avec quelques compagnies d'assurances afin de trouver les meilleurs prix et garantie. Avant de commencer à chercher une assurance, faites le tour de votre unité de location. Vérifiez les prix dans les dépliants publicitaires ou les guides d'achat pour avoir une idée des coûts à payer si vous deviez remplacer tout ce que vous possédez. Vous serez alors en mesure de dire à un agent le montant de la garantie que vous croyez avoir besoin. L'agent ou le courtier vous aidera également à l'établir.

Quel type de questions devrais-je poser à mon agent d'assurance ou à ma compagnie d'assurances?

Demandez-leur de vous expliquer les principaux éléments de votre police, en leur posant les questions suivantes :

- Quels types de sinistres sont couverts par l'assurance?
- La police couvre-t-elle le coût de remplacement de vos biens? Par exemple, votre divan de 10 ans est détruit par le feu, votre police couvre-t-elle le coût pour l'achat d'un nouveau divan ou fournit la valeur en argent de celui qui a été détruit?
- Quels types de sinistres **ne** sont **pas couverts**?
- Quels types de sinistres sont couverts seulement jusqu'à un certain montant (p. ex., perte d'argent ou de bijoux)?
- La police comprend-elle une garantie pour les **frais de subsistance supplémentaires**, (par ex., les repas et les transports additionnels). Quel est le montant limite que vous pouvez réclamer?
- Quelle est la franchise lorsque vous faites une réclamation? La franchise est le montant à payer en cas de sinistre, avant que la compagnie ne rembourse le reste des coûts.
- La compagnie d'assurances offre-t-elle des rabais (p. ex., pour les périodes de temps sans réclamation, pour le fait d'être non-fumeur)?
- Que couvre votre assurance responsabilité? Qui est couvert? (P. ex., seulement les personnes habitant dans la même maison)?
- Est-ce possible de faire des paiements mensuels ou trimestriels?

Pour trouver une compagnie d'assurances autorisée, consultez les pages jaunes ou faites une recherche en ligne sous agent ou courtier d'assurance. Si vous avez des questions concernant votre location, vous pouvez communiquer avec la Direction ou visiter notre site Web.

Ces renseignements sont offerts dans de multiples formats sur demande.